



Prot. 5258 del 17 APR 2019 pratica n. 12536/2018

COMUNE DI CHIARAMONTE GULFI
Provincia di Ragusa

IL RESPONSABILE DELL'AREA URBANISTICA E SVILUPPO ECONOMICO

Vista la domanda presentata in data 30/08/2018, prot. n. 12536, da Savasta Vito nata a Ragusa il 14/09/1970 (c.f. SVSVTTI70P14H1631), residente a Chiaramonte Gulfi, c/da Santa Margherita sn, con la quale si chiede il rilascio del permesso per costruire inerente i lavori di ristrutturazione e modifica al prospetto dell'immobile, sito nel Comune di Chiaramonte Gulfi, compreso tra la via Serafino Amabile Guastella civ. 116-118 e la via Tenente Tommaso Berretta civv. 7-9-11, descritto in catasto fabbricati al Foglio 42, part.lla 1828, sub 3-4;

Visto il progetto dei lavori e la documentazione allegata alla domanda stessa;

Visti gli atti d'ufficio nonché gli atti allegati alla pratica;

Vista l'autorizzazione della Soprintendenza BB.CC.AA. di Ragusa, prot. n. 2072/U.O. 02 del 07/08/2018, rilasciata alle condizioni in essa indicate;

Vista la dichiarazione del Tecnico, in data 20/03/2019, in ordine alla conformità del progetto in argomento alle norme igienico sanitarie, ai sensi della L.R. n. 11/2010.

Vista la ricevuta comprovante il versamento di € 882,58 effettuato in data 21/03/2019 presso la Banca Agricola Popolare di Ragusa, agenzia di Chiaramonte Gulfi, per contributo di costruzione;

Vista la ricevuta comprovante il versamento di € 76,00 effettuato presso la Banca Agricola Popolare di Ragusa, agenzia di Chiaramonte Gulfi, in data 21/03/2019, per diritti di segreteria;

Preso atto che il Sig. Savasta Vito risulta essere proprietario del fabbricato, come risulta dall'atto di vendita del 15/02/2018, rogato dalla Dott.ssa Nunziata Parrino, Notaio in Ragusa, n. 12785 del repertorio, n. 9507 di raccolta, registrato a Ragusa il 16/02/2018, al n. 543/S.1T;

Visto il D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380;

Vista la L.R. 10/08/2016 n. 16;

Visti gli strumenti urbanistici vigenti;

Vista la legislazione vigente in materia urbanistica nella Regione Sicilia;

Visti i regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e di Polizia Urbana;

Visto il decreto del Sindaco n. 38 del 28/12/2018, con cui sono stati assegnati gli incarichi di posizione organizzativa per l'esercizio delle funzioni dirigenziali in ordine alle Aree dell'Organigramma comunale;

RILASCIA

a Savasta Vito nato a Ragusa il 14/09/1970 (c.f. SVSVTTI70P14H1631), residente a Chiaramonte Gulfi contrada Santa Margherita sn, il permesso per costruire inerente i lavori di ristrutturazione e modifica al prospetto dell'immobile, sito in Chiaramonte Gulfi, compreso tra la via Serafino Amabile Guastella civ. 116-118 e la via Tenente Tommaso Berretta civv. 7-9-11, descritto in catasto fabbricati al Foglio 42, part.lla 1828, sub. 3-4, secondo il progetto che si allega quale parte integrante del presente atto, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, di igiene, di polizia locale, le migliori norme dell'arte, perché la costruzione riesca solida, igienica, decorosa e atta alla sua destinazione, tanto per i materiali usati quanto per il sistema costruttivo adottato, nonché sotto l'osservanza delle leggi urbanistiche, del Regolamento Edilizio vigente e delle prescrizioni di seguito riportate e delle prescrizioni e vincoli appresso indicate.

Art.1 – Termine d'inizio e di ultimazione dei lavori (Art.6 L.R. 10/08/2016 n. 16)

I lavori devono essere iniziati entro anni 1 (uno) dal rilascio del permesso di costruire e ultimati entro anni 3 (tre) dall'inizio dei lavori. La realizzazione della parte dell'intervento non ultimata nel termine stabilito è subordinata al rilascio di nuovo permesso per le opere ancora da eseguire, salvo che le stesse non rientrino tra quelle realizzabili mediante segnalazione certificata di inizio attività. Si procede altresì, ove necessario, al ricalcolo del contributo di costruzione. Il permesso decade con l'entrata in vigore di contrastanti previsioni urbanistiche, salvo che i lavori siano già iniziati e vengano completati entro il termine di tre anni dalla data di inizio.

Art.2 – Prescrizioni speciali

L'efficacia del presente permesso di costruire è subordinato al rispetto delle seguenti condizioni:

- 1) che siano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;
- 2) alle stesse condizioni dell'autorizzazione della Soprintendenza BB.CC.AA. di Ragusa, prot. n. 20722/U. O.02 del 07/08/2018.

- 3) chi fabbrica non deve mai ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti alle fabbriche e deve osservare tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone o a cosa ed eliminare quanto è possibile gli incomodi che i terzi possono risentire dalle esecuzioni di tali opere.
- 4) il luogo destinato all'opera deve essere chiuso lungo i lati prospicienti le vie o spazi pubblici, da apposito steccato in legno della profondità massima di m. 1,50 (distanza tra prospetto e steccato).
- 5) per eventuale maggiore occupazione di aree stradali si deve ottenere speciale autorizzazione dell'Ufficio Comunale. Le aree così occupate devono essere restituite nel primiero stato a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale nel caso che la costruzione fosse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;
- 6) se nel manomettere il suolo pubblico il costruttore incontrasse manufatti per servizio pubblico deve usare ogni cautela per non danneggiarli e deve darne contemporaneamente avviso alle imprese proprietarie per i provvedimenti del caso;
- 7) gli steccati di cui al paragrafo 3 od altri ripari devono essere zebraati in bianco e nero agli angoli salienti per tutta l'altezza e muniti pure agli angoli da una lanterna a vetri rossi da mantenersi accesa dal tramonto al levar del sole secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale. Questa lanterna deve essere collocata in modo da avere dimensioni tali da rendere facilmente visibili il recinto o il ripiano su cui è collocata;
- 8) a cura del costruttore prima dell'inizio dei lavori, ai sensi della Legge 5/11/71 n.1086, art.4, devono essere denunciate all'Ufficio del Genio Civile tutte le opere in cemento armato eventualmente previste per la esecuzione del progetto approvato;
- 9) l'Ufficio Comunale si riserva delle tasse speciali, eventuali canoni ecc. che risultassero applicabili ad opere ultimate a tenore dei relativi pagamenti.
- 10) è assolutamente vietato apporre modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore;
- 11) il progetto approvato deve essere tenuto sul posto di lavoro;
- 12) gli sporti e l'altezza devono essere conformi al vigente Regolamento Edilizio anche se diversamente rappresentati in progetto;
- 13) a norma del regolamento di fognatura è severamente vietato immettere le acque piovane provenienti da cortili, terrazze, cavedi o pozzi luce nella immissione della fognatura per acque nere. Dette acque potranno essere immesse con tubazione a parte, dietro autorizzazione del Sindaco, nei fognoli per acque bianche o, in mancanza, direttamente sulla strada sotto i marciapiedi;
- 14) è obbligatorio esporre nel luogo dei lavori in posto ben visibile un cartello di adeguata grandezza riportante i seguenti dati relativi ai lavori in corso di esecuzione. Oggetto dei Lavori - Intestazione del proprietario e dell'impresa esecutrice - Generalità del progettista e del Direttore dei Lavori;
- 15) è fatto obbligo contestualmente alla comunicazione inizio lavori di trasmettere al Comune di Chiaramonte Gulfi il D.U.R.C. relativo alla impresa esecutrice dei lavori;
- 16) Eseguire le opere in conformità alle norme di attuazione della zona omogenea "A"
- 17) le opere vengano eseguite in conformità alla legge n. 64/74 ed alle norme antisismiche in vigore;
- 18) il materiale di demolizione o di scavo derivante dall'esecuzione delle opere di cui alla presente concessione deve essere smaltito in discarica autorizzata. In caso di verifica, la mancata presentazione di idonea presentazione attestante l'avvenuto smaltimento di sfabbricidi in discarica autorizzata comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dalle leggi in materia.

Il proprietario, l'assuntore dei lavori e il direttore dei lavori sono responsabili di ogni eventuale inosservanza delle norme di settore e di regolamenti comunali come delle modalità esecutive fissate nel presente permesso per costruire.

Chiaramonte Gulfi li 17/04/2019

Il Responsabile dell'Area
(Dott. Ing. Vito Miceli)

